

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

OTEPLIPUVALJA_02
OTEPLIPUVALJAK22
Lipuväljak 22, Otepää linn
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4083/12
Üürileping
LY SOOME
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	521,4			521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4	521,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	718,98	8 627,77	Indekseerimine	740,55	740,55	740,55	740,55	740,55	740,55	740,55	740,55	740,55	740,55	740,55	740,55	1,42	8 886,60	21,57	3,00%	258,83	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	177,93	2 135,11	Indekseerimine	183,26	183,26	183,26	183,26	183,26	183,26	183,26	183,26	183,26	183,26	183,26	183,26	0,35	2 199,17	5,34	3,00%	64,05	3,00%	
200 Tehnohooldus	283,09	3 397,13	Indekseerimine	291,59	291,59	291,59	291,59	291,59	291,59	291,59	291,59	291,59	291,59	291,59	291,59	0,56	3 499,04	8,49	3,00%	101,91	3,00%	
300 Heakord	350,29	4 203,48	Indekseerimine	360,80	360,80	360,80	360,80	360,80	360,80	360,80	360,80	360,80	360,80	360,80	360,80	0,69	4 329,58	10,51	3,00%	126,10	3,00%	
400 Remondikomponent	605,25	7 263,01	Indekseerimine	623,41	623,41	623,41	623,41	623,41	623,41	623,41	623,41	623,41	623,41	623,41	623,41	1,20	7 480,90	18,16	3,00%	217,89	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	0,10	622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 185,93	26 231,14		2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	2 251,51	4,32	27 018,07	65,58	3,00%	786,93	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	593,21	7 118,52	Teenuse hinna muutus	624,00	624,00	624,00	624,00	624,00	624,00	624,00	624,00	624,00	624,00	624,00	624,00	1,20	7 488,00	30,79	5,19%	369,48	5,19%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	225,51 275,03 58,30	2 706,14 3 300,34 699,66	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	237,71 272,11 61,87	0,46 0,52 0,12	2 852,53 3 265,26 742,41	12,20 -2,92 3,56	5,41% -1,06% 6,11%	146,39 -35,08 42,75	5,41% -1,06% 6,11%	
700 Tugiteenused																						2017 kõrvalteenuste tasaaarveldus
Eelmiste perioodide tasaaarveldus	62,67	752,00	Tasaaarveldus	47,55	47,55	47,55	47,55	47,55	47,55	47,55	47,55	47,55	47,55	47,55	47,55	0,09	570,60	-15,12	-24,12%	-181,40	-24,12%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 214,72	14 576,66		1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	1 243,23	2,38	14 918,80	28,51	2,35%	342,14	2,35%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 400,65	40 807,80		3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	3 494,74	6,70	41 936,87	94,09	2,77%	1 129,07	2,77%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 080,78	48 969,36		4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	4 193,69	8,04	50 324,24	112,91	2,77%	1 354,89	2,77%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	33,70	32,18	28,26	31,38	31,38	-0,01%	100,00%	31,38	88,76	2,41%	90,90		2 852,53	15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	65,10	67,46	71,33	67,96	67,96		100,00%	67,96	46,73	2,82%	48,05		3 265,26	15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	273,00	273,00	263,00	270,00	263,00	-2,59%	100,00%	263,00	2,70	4,55%	2,82		742,41	17a tegelik tarbimine, 17a keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	5 064,00	6 375,96	1 311,96
610 Elektrienergia	3 385,68	2 655,68	-730,10
620 Küte	3 243,12	3 332,92	89,80
630 Vesi ja kanalisatsioon	810,60	709,54	-101,06
KOKKU	12 503,40	13 074,00	570,60
tasaarveldus kuus:			47,55